gemeente Rheden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Rheden.
Nr. 101121
29 oktober
2015

Verordening BI-zone Centrum Velp 2016-2020

De raad van de gemeente Rheden;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2015;
gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszoness (BI-zones) en artikel 156, eerste lid, van de Gemeentewet;
en gelet op de tussen de gemeente Rheden en de vereniging BIZ Centrum Velp gesloten uitvoeringsovereenkomst;
b e s l u i t :
vast te stellen de volgende verordening: Verordening BI-zone Centrum Velp 2016-2020.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen
Deze verordening verstaat onder:
a BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
b de wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
d uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Rheden en de vereniging BIZ Centrum Velp gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 2

Aanwijzing vereniging
De vereniging BIZ Centrum Velp (hierna: de vereniging) wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3

Aard van de belasting
Onder de naam ‘BIZ-bijdrage’ wordt een directe belasting, zijnde een bestemmingsheffing, geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van de BI-zone.
Samengevat gaat het in ieder geval om de volgende zaken:
- uitstraling openbaar gebied verbeteren;
- activiteiten op het gebied van economische ontwikkeling;
- professionaliseren van gebiedspromotie en centrummarketing;
- draagvlak vergroten onder ondernemers voor het gezamenlijk belang;
- commitment met gebied en tussen ondernemers en overige belanghebbenden versterken;
- verhogen veiligheidsgevoel/veiligheidsimago van het gebied met maatregelenmatrix Keurmerk Veilig Ondernemen als leidraad;
- verbeteren winkelaanbod om waardering te verhogen;
- tegengaan van leegstand;
- imago profileren, behouden en verder uitbouwen;
- verbeteren verkeersveiligheid/verkeersafwikkeling om waardering te verhogen;
- verbeteren parkeervoorzieningen om waardering te verhogen;
- verbreding van functies (toeristisch/cultureel).

Artikel 4

Belastbaar feit en belastingplicht
1 De belasting wordt tot maximaal 31 december 2020 jaarlijks geheven, ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Na de afloop van deze maximale termijn kan de belasting enkel geheven worden indien voldaan wordt aan de gestelde eisen zoals genoemd in de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2 De belasting wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

3 Voor de toepassing van het tweede lid wordt:

a gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;

b het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

4 Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5

Belastingobject

1 Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.

2 Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6

Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 7

Vrijstellingen

In afwijking van artikel 6 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

a ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

b glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

c onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;

d één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;

e natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

f openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

h werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

i werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.

Artikel 8
Belastingtarief
De BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak € 420,00.

Artikel 9
Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10
Termijnen van betaling
1 In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11
Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12
Algemeen
Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening niet van toepassing.

Artikel 13
Subsidievaststelling
1 De subsidie wordt verstrekt aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De vereniging is conform artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. De vereniging garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in Wet op de bedrijveninvesteringszones.
2 De subsidie wordt vastgesteld op het geraamde bedrag van de BIZ-bijdragen die in de in artikel 4, eerste lid, bedoelde periode worden geheven verminderd met de geraamde perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst, zijnde € 2.200,00.
3 In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 14
Wijze van betalen
De voorschot subsidie wordt betaald vóór 31 maart van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.

Artikel 15
Melding van relevante wijzigingen
1 De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2 De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 16
Delegatie van de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen subsidievaststelling
Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidievaststelling als bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 17
Bij de invordering van de BIZ-bijdragewordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 18

Inwerkingtreding en citeertitel

1 Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip, dat gelegen is op een datum nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
2 De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.
3 Deze verordening wordt aangehaald als Verordening BI-zone Centrum Velp 2016-2020.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 oktober 2015.
De Steeg, 20 oktober 2015

De raad voornoemd,

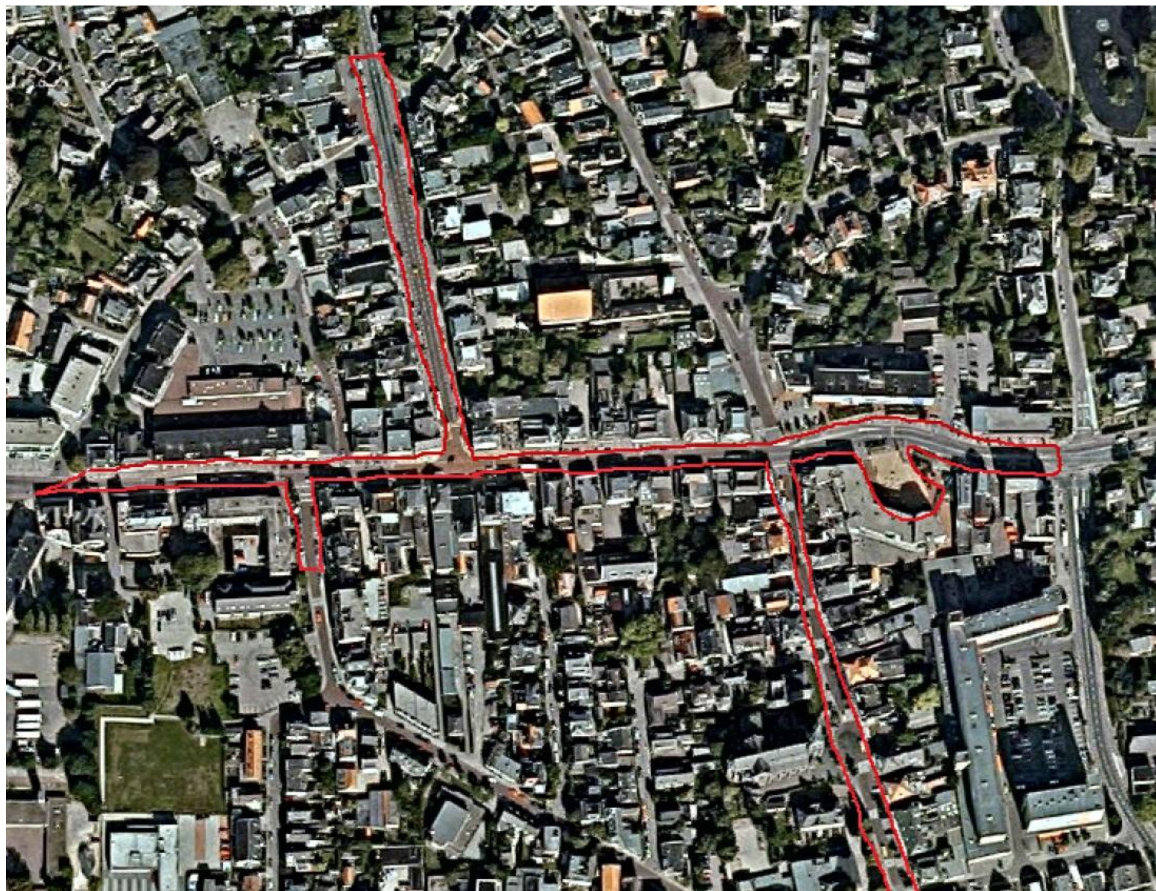
voorzitter.

griffier.

BIJLAGE

De afbakening van de BI-zone Centrum Velp behorend bij 'Verordening BI-zone Velp 2016-2020.
De BI-zone heeft betrekking op de volgende straten:

- Emmastraat: oneven 1 t/m 57; even 2 t/m 26
- Hoofdstraat: oneven 29 t/m 157 met uitzondering van 77a en 141*; even 30 t/m 242
- Oranjestraat: oneven 1 en even 6 t/m 22
- Rozendaalselaan: even 2 t/m 22 en oneven 1 t/m 25
- De Overtuin: 1, 2, 3, 5, 5a en 6



* Deze panden liggen achter de panden van de Hoofdstraat.